**Сообщение о планируемом изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (далее – Росжелдор) настоящим сообщает, что в целях обеспечения размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 6 «Строительство остановочного пункта Дмитровская» в составе которого предусмотреть следующие этапы строительства: Этап 6.1 «Строительство остановочного пункта Дмитровская Савеловского направления МЖД
с реконструкцией нечетной горловины станции Москва-Бутырская»
(без реконструкции железнодорожных путепроводов Рижского направления)»; Этап 6.2 «Реконструкция остановочного пункта Дмитровская Рижского направления МЖД» (с реконструкцией железнодорожных путепроводов Рижского направления)», в соответствии со статьями 49, 56.3, 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Росжелдоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации
от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Росжелдора от 20.06.2023 № АБ-393-р
«Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 6 «Строительство остановочного пункта Дмитровская» в составе которого предусмотреть следующие этапы строительства: Этап 6.1 «Строительство остановочного пункта Дмитровская Савеловского направления МЖД
с реконструкцией нечетной горловины станции Москва-Бутырская»
(без реконструкции железнодорожных путепроводов Рижского направления)»; Этап 6.2 «Реконструкция остановочного пункта Дмитровская Рижского направления МЖД» (с реконструкцией железнодорожных путепроводов Рижского направления)» планируется изъятие в интересах ОАО «РЖД»
(ОГРН 1027700229039, ИНН 7825671348; Переведеновский пер., д. 13, стр. 16, г. Москва, 105082, e-mail: dkss@dkss.org.rzd, dkss@dkss.ru; 8 (499) 262-42-57) следующих земельных участков и объектов недвижимого имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение |
| 1 | 77:02:0021015:103 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Бутырская, вл 86Б. |
| 2 | 77:02:0021015:93 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Бутырская улица, вл. 86. |
| 3 | 77:02:0021015:91 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Бутырская улица, вл. 86Б. |
| 4 | 77:02:0021015:50 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Бутырская, д. 86Б. |
| 5 | 77:02:0021015:47 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Бутырская, вл 86Б. |
| 6 | 77:02:0021015:159 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Бутырская, д. 86Б. |
| 7 | 77:02:0021015:90 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Бутырская, д. 86Б, стр. 6. |
| 8 | 77:02:0021015:89 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Бутырская улица, вл. 86Б. |
| 9 | 77:02:0021015:57 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Бутырская улица, вл. 86. |
| 10 | 77:02:0021015:66 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Москва, Бутырская улица, вл. 86б. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества | Местоположение |
| 1 | 77:02:0021015:1130 | Москва, Бутырский, ул. Бутырская, д. 86б, строен. 3 |
| 2 | 77:02:0021015:1131 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Бутырская, дом 86Б, строение 5 |

|  |
| --- |
| Реквизиты решений об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)Распоряжение Росжелдора от 20.06.2023 № АБ-393-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 6 «Строительство остановочного пункта Дмитровская» в составе которого предусмотреть следующие этапы строительства: Этап 6.1 «Строительство остановочного пункта Дмитровская Савеловского направления МЖД с реконструкцией нечетной горловины станции Москва-Бутырская» (без реконструкции железнодорожных путепроводов Рижского направления)»; Этап 6.2 «Реконструкция остановочного пункта Дмитровская Рижского направления МЖД» (с реконструкцией железнодорожных путепроводов Рижского направления)» |
| В течение 60 дней со дня опубликования данного сообщения заинтересованные лица вправе обратиться по указанному адресу и получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд и/или подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, получить информацию о поступившем ходатайстве о планируемом изъятии земельного участка для государственных нужд в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», а также ознакомиться с утвержденной документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).Федеральное агентство железнодорожного транспорта105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru |

|  |
| --- |
| В течение 60 дней со дня опубликования данного сообщения правообладатели земельного участка/объектов недвижимого имущества, на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, вправе подать заявление в орган местного самоуправления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес. Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы129090, Россия, г. Москва, пр. Мира 18адрес электронной почты: prefect@mos.ru |
| <https://rlw.gov.ru>(официальный сайт Росжелдора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве о планируемом изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд) |
| Утвержденная документация по планировке территории направлена в Префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы письмом от 20.06.2023 № УЗИП-3/2925 в целях размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |